



## АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2022 N 1221

### **Об утверждении Порядка заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и сезонной уборки на территории Камышловского городского округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года N 140-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области", Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.03.2019 N 178-П "Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающих территорий и формы схемы границ прилегающей территории на территории Свердловской области", решением Думы Камышловского городского округа от 21.02.2018 № 225 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения санитарного содержания территории Камышловского городского округа в новой редакции» (в ред. от 25.08.2022 № 147), решением Думы Камышловского городского округа от 26.10.2015 № 541 (в ред. от 24.09.2020 № 526) «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа», Уставом Камышловского городского округа, в целях закрепления прилегающих территорий, в целях поддержания и улучшения санитарного, эстетического состояния на всей территории Камышловского городского округа Свердловской области, обеспечения чистоты, порядка и организации благоустройства, озеленения территории, содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территории, повышения заинтересованности предприятий, учреждений, организаций, физических лиц, индивидуальных предпринимателей в проведении мероприятий по благоустройству прилегающих территорий, администрация Камышловского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) Порядок заключения Соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и сезонной уборки на территории Камышловского городского округа (приложение № 1).

2) Форму Соглашения о закреплении прилегающей территории (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Камышловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Камышловского городского округа Мартянова К. Е.

Глава  
Камышловского городского округа



А.В. Половников

**Приложение № 1**  
**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
Камышловского городского округа  
от 15.12.2022 № 1221

**Порядок заключения Соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и сезонной уборки на территории Камышловского городского округа**

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и сезонной уборки (далее - Порядок) разработан с целью организации работы по участию лиц, владеющих земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве в благоустройстве территории Камышловского городского округа Свердловской области (далее – Камышловского городского округа).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.03.2019 № 178-П «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающих территорий и формы схемы границ прилегающей территории на территории Свердловской области», Решением Думы Камышловского городского округа от 21.02.2018 № 225 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении Правил благоустройства обеспечения санитарного содержания территории Камышловского городского округа в новой редакции» (далее – Правила благоустройства).

1.3. Для целей реализации настоящего Порядка используются следующие понятия и термины:

- правообладатель объекта – юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, который владеет (пользуется) соответствующим объектом на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, безвозмездного пользования или иного договора, либо осуществляет соответствующее право владения или пользования в отношении объекта на основании полномочий в соответствии с действующим законодательством;

- территории общего пользования - территории, которыми

беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- прилегающая территория - часть территории общего пользования с элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к границе земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадке, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, в аренде, пользовании. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

- границы прилегающей территории - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;

- закрепленная территория - часть территории общественного назначения (общего пользования), закрепленная муниципальным правовым актом либо договором (соглашением) за физическими и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства и санитарного содержания указанной территории в порядке, установленном Правилами благоустройства и индивидуальными соглашениями;

- соглашение о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и сезонной уборки - документ, содержащий условия и обязанности сторон по выполнению мероприятий по содержанию и сезонной уборке на закрепленной территории (далее – Соглашение).

1.4. Правообладатели объектов участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с Правилами благоустройства.

Мероприятия по содержанию и сезонной уборке прилегающей территории должны быть направлены на обеспечение комфортных условий проживания граждан, благоустройство территории, выполняться с использованием некапитальных сооружений, не приводить к созданию объектов недвижимого имущества.

Перечень мероприятий по содержанию и сезонной уборке каждой прилегающей территории в целях:

- 1) Создания эстетической привлекательности объекта;
- 2) Создание комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;
- 3) Улучшение экологического состояния прилегающей территории.

Правообладатели объектов обязаны принимать участие в благоустройстве, озеленении, обеспечении чистоты и порядка на территории Камышловского городского округа в соответствии с заключенным Соглашением.

1.5. Для закрепления территории Камышловского городского округа за

правообладателями в целях осуществления ими деятельности по сезонной уборке и санитарной очистке администрация Камышловского городского округа на основании поступившего заявления от правообладателя (ей) либо по собственной инициативе, осуществляет подготовку проекта схемы границ прилегающих территорий, в соответствии с утвержденными общими требованиями к определению границ прилегающих территорий.

Уполномоченным органом на осуществление подготовки проекта схемы границ прилегающих территорий является Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа (далее - Комитет). Подготовка схемы границ осуществляется посредством привлечения лиц, на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Разработанные схемы границ прилегающих территорий передаются Комитетом в отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации Камышловского городского округа (далее – отдел ЖК и ГХ) для утверждения их Думой Камышловского городского округа, путем внесения изменений в Правила благоустройства.

1.6. Для заключения Соглашения Правообладатели обращаются в администрацию Камышловского городского округа с заявлением о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и сезонной уборки по форме (приложение № 1 к Порядку).

К заявлению представляются следующие документы:

1) копия паспорта;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя Правообладателя объекта (в случае, если интересы правообладателя представляет его представитель);

3) копию правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

4) копию правоустанавливающего документа на земельный участок.

1.7 Заявление, с прилагаемыми к нему документами, подлежит регистрации в день его поступления.

1.8. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

1.8.1. Непредставление документов, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка;

1.8.2. Оформление заявления с нарушением установленной формы;

1.8.3. Закрепления указанной в заявлении прилегающей территории Соглашением о закреплении прилегающей территории за иным Правообладателем объекта;

1.8.4. Наличие в заявлении исправлений, повреждений, ошибок, опечаток, не позволяющих однозначно установить его содержание.

1.9. При наличии оснований для отказа в заключение Соглашения, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Порядка, Правообладателю объекта в трехдневный срок с момента регистрации заявления Юридическим отделом формируется и направляется письменное уведомление с указанием причины отказа.

1.10. Администрация Камышловского городского округа вправе направлять Правообладателям объекта(ов), являющимся владельцами объектов, в том числе временных объектов, а также лицам, владеющим земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, предложение о заключении Соглашения.

1.11. Юридический отдел администрации Камышловского городского округа (далее – Юридический отдел) в течении 5 рабочих дней, с даты:

- поступления в администрацию Камышловского городского округа решения Думы Камышловского городского округа об утверждении схемы границ прилегающей территории (далее – Схемы),

- обращения Правообладателя объекта в администрацию Камышловского городского округа, в случае, если Схемы уже утверждены решением Думы Камышловского городского округа,

- принятия решения администрацией Камышловского городского округа о закреплении прилегающей территории к объекту Правообладателя, в случае если Схемы уже утверждены,

готовит проект Соглашения, обеспечивает подписание Соглашения сторонами, после чего направляет Соглашение в отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации Камышловского городского округа для осуществления контроля в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства.

1.12. Заключенное Соглашение регистрируется в специальном реестре, который ведется Юридическим отделом в электронном виде и на бумажных носителях (приложение № 2).

1.13. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателем объекта обязательств, установленных Соглашением, отдел ЖК и ГХ принимает меры по привлечению виновных лиц к ответственности в порядке, установленном Соглашением, действующим законодательством, а также муниципальными правовыми актами Камышловского городского округа.

Приложение № 1  
к Порядку заключения соглашения  
о закреплении прилегающей  
территории в целях ее содержания  
и сезонной уборки на территории  
Камышловского городского округа

Главе  
Камышловского городского округа

от: \_\_\_\_\_

Заявление  
о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и  
сезонной уборки

В целях содержания и сезонной уборки прилегающей территории прошу  
заключить Соглашение о содержании территории прилегающей к  
объекту \_\_\_\_\_

(назначение объекта)

расположенному по адресу: г. Камышлов, \_\_\_\_\_  
принадлежащего мне \_\_\_\_\_

(указывается вид права, кадастровый номер земельного участка)

планируемые виды и объемы работ по содержанию территории \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_

Настоящим также подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных  
данных и их использование в целях разрешения настоящего обращения по  
существу.

Я, \_\_\_\_\_

Согласен на получение документов, подготовленных в результате  
предоставления (нужное подчеркнуть):

- лично (через представителя, действующего по доверенности) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя)

простым почтовым отправлением \_\_\_\_\_

(индекс, регион, город, улица, дом, квартира)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

Приложение № 2  
к Порядку заключения соглашения  
о закреплении прилегающей  
территории в целях ее содержания  
и сезонной уборки на территории  
Камышловского городского округа

Форма реестра  
Соглашений о закреплении прилегающих территорий в целях ее  
содержания и сезонной уборки

п/п № Соглашения	Дата заключения Соглашения	Местоположение	Правообладатель объекта	Срок окончания действия Соглашения



Приложение № 2  
**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением администрации  
Камышловского городского округа  
от 15.12.2022 № 1221

ФОРМА

Соглашение № \_\_\_\_\_  
о закреплении прилегающей территории

Г. Камышлов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Камышловского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Камышловского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Правообладатель объекта», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Правил благоустройства обеспечения санитарного содержания территории Камышловского городского округа в новой редакции, утвержденных решением Думы Камышловского городского округа от 21.02.2018 № 225 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. «Администрация» закрепляет за «Правообладателем объекта» территорию площадью \_\_\_\_\_ кв. метров (далее – закреплённая территория), прилегающую к \_\_\_\_\_  
(зданию, строению, нежилому помещению в МКД, земельному участку, объекту благоустройства) принадлежащему «Правообладателю объекта» на праве собственности, аренде, безвозмездном пользовании ином вещевом праве (указать вид права), в соответствии с \_\_\_\_\_

(указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа)

расположенному по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, \_\_\_\_\_, согласно схеме границ прилегающей территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (приложение № 1 к Соглашению), а «Правообладатель объекта» принимает территорию, прилегающую к объекту (земельному участку) и обязуется осуществлять работы по благоустройству, сезонной уборке, санитарной очистке, обслуживанию и содержанию указанной территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения санитарного содержания территории Камышловского городского округа, утвержденных Решением Думы

Камышловского городского округа от 21.02.2018 № 225, требованиями действующего законодательства РФ и с условиями настоящего Соглашения.

## 2. Обязанности сторон

2.1. «Администрация» обязуется:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего соглашения, за «Правообладателем объекта»;

2.1.2. Рассматривать вопросы, касающиеся благоустройства, санитарному обслуживанию и содержанию прилегающей территории.

2.2. «Администрация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Соглашения.

2.2.2. При неисполнении или ненадлежащим исполнении условий настоящего Соглашения составлять акты, административные протоколы и выдавать предписания.

2.3. «Правообладатель объекта» обязуется:

2.3.1. Организовать санитарную очистку и сезонную уборку прилегающей территории к Объекту.

2.3.2. Организовать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии.

2.3.3. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.3.4. Обеспечить доступность маломобильных групп населения.

2.3.5. Производить:

- работы по благоустройству прилегающей территории к Объекту:

а) постоянный осмотр и актирование всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требований действующих нормативных актов;

б) исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

в) выполнение мероприятий с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

г) проведение уходных работ за зелеными насаждениями, включающими в себя санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений, скашивание травяной растительности, побелка в весенний период взрослых деревьев;

д) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

е) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

ж) установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

з) содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств (В холодный период года (с 15 октября по 14 апреля) уборку территории от мусора; сгребание и подметание снега; обработку противогололедными материалами покрытий тротуара; вывоз собранного мусора, листвы, веток; вывоз снега, льда, снежно-ледяных образований. В теплый период (с 15 апреля по 14 октября): уборку территории от мусора, листвы; выкашивание травы; вывоз собранного мусора, листвы, скошенной травы, веток в течении суток; сгребание и подметание снега (при необходимости); озеленение территории).

- ремонт и восстановление элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) устранение деформаций и повреждений земляного полотна, дорожного покрытия, заделка просадок, ям, выбоин, трещин;

б) устройство или замена бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках;

в) восстановление поврежденных открытых водостоков, системы водоотвода;

г) замена малых архитектурных форм;

д) восстановление или замена поврежденных урн, газонных ограждений, вазонов, металлических и деревянных ограждений (при необходимости их покраска).

е) валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

- работы по созданию новых элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

б) цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

(в зависимости от расположения прилегающей территории, наличия элементов благоустройства и Перечня видов работ по благоустройству прилегающей

территории)

2.3.6. Выполнять предписания администрации по обеспечению чистоты и порядка на закреплённой территории, давать письменные объяснения.

### 3. Прочие условия

3.1. «Администрация» осуществляет контроль за выполнением условий настоящего Соглашения в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения санитарного содержания территории Камышловского городского округа, утвержденных Решением Думы Камышловского городского округа от 21.02.2018 № 225.

### 4. Рассмотрение споров

4.1. За невыполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего соглашения, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением его дополнений и изменений и др.

4.3. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предоставлены разумными средствами при их наступлении.

### 5. Срок действия соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течении 1 года.

5.2. По окончании срока действия Соглашения, настоящее Соглашение считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 календарных дней до окончания срока действия Соглашения ни одна из сторон не заявит, о своем отказе на продление настоящего Соглашения.

### 6. Заключительные положения

6.1. Изменение условий соглашения, его расторжение допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением в десятидневный срок со дня получения одной из Сторон предложений об изменении или расторжении соглашения.

6.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему соглашению являются его неотъемлемой частью.

6.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 3 (трех) дневный срок.

6.4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. К соглашению прилагается:

- схема прилегающей территории (приложение 1).

## 7. Реквизиты сторон

Администрация Камышловского округа	Правообладатель объекта Фамилия Имя Отчество/ Наименование юридического лица, ИП
Юридический адрес: 624860, Свердловская обл., г. Камышлов ул. Свердлова, 41 ОГРН 1026601077733, ИНН 6613002150, ОКПО 04041898 Контактный телефон: (34375) 2-33-32. _____ / _____	Юридический адрес: _____ _____ _____ Контактный телефон: _____ _____ / _____